ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема – передачи Объекта аренды (ФОРМА)**

город Архангельск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 год

Настоящий акт составлен о том, **Городской округ "Город Архангельск"**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Администрации городского округа "Город Архангельск", от лица которой действует заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниил Вадимович на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Неклюдовой Ольгой Юрьевной 12.08.2024 по реестру № 29/14-н/29-2024-1-1063 (бланк 29 АА 1889865), передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", принимает во временное пользование здание общей площадью 479,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35, кадастровый номер 29:22:050509:136, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным   
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Е.Ф. Вальневой" (далее – "Объект аренды"), предоставленное Арендатору по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_/24л*,* в состоянии аварийном.

Объект аренды передается в состоянии, соответствующем Акту осмотра технического состояния (выявленного объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2019 года № 64-впл, являющемуся приложением № 5 к Договору.

Объект аренды расположен на земельном участке площадью 1 083 кв. м с кадастровым номером 29:22:050509:1456, с видом разрешенного использования – историко-культурная деятельность.

Арендатор произвел визуальный осмотр Объекта аренды.

Претензий к передаваемому Объекту аренды Арендатор не имеет/имеет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания приборов учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер счетчика | Показание |
| Электричество |  |  |
| Водоснабжение |  |  |

Арендатору передан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комплект ключей.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.